

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	College		
1	<p>(All document must be available on web site) Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map		
	<p>(I) Administrative Section: Total Area 200 sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p>	Yes	Adequate
	<p>(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls 4x 1000 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids c) Total area for lecture Halls.....4000</p>	Yes	Adequate
	<p>(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area . 3500..... Sq.ft. b) Total Seating Capacity . . 160 . . c) Audio / Video System and Other Facilities</p>	Yes	Adequate
	<p>(IV) Library:- (Evidences to be attached) a) Total Area :2700 sq.ft. Total No. of Books .3521 Title418. Distribution of books . . .476 Capacity of Reading Hall :-for Students . . 801. for Teachers . 20. . No. of Scientific Journals . . 10. .No. of News Papers/Research Journals 4. Photo Copier Machine .1 Drinking water & Washrooms. . Yes b) Digital Library : No. of Computers . . . 15. . Internet Facility:- 100 Speed:-MBPS</p>	Yes	Adequate
	<p>(V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments: 5 departmental Area : 1000 SqFt. No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p>	Yes	Adequate
	<p>(VI) Laboratories :- Laboratories : As per MSR (8650.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Paediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms</p>	Yes	Adequate

<p>(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall:- College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	Yes	Adequate
--	-----	----------

<p>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>	Yes	Adequate
<p>(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)</p>	Yes/No	Adequate
<p>3 University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq. ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>	-	Adequate
<p>4 Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	Yes	Adequate
<p>5 Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes	Adequate
Hospital attach Relevant Document on web site		
<p>6 Hospital Details</p>	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
Name of the Hospital : Ideal General Hospital	Yes	Adequate
Address: At Post: Posheri, Taluka: wada Dist: Palghar		
Telephone No. :9920010180 / 83299877529		
Bed Strength :635		
Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) 30 Feet	-	
Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site)	Yes	
<p>7 I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (1,50,000 . / Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College</p>	Yes	
II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	Adequate
III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 15000 Sq.ft. No. of OPD's ...28.... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 13500 Sq.ft. No. of IPD Departments...20..... Bed Distribution... Enclosed... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.	Yes	Adequate
V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block ... 4000 ... sq.ft. No. Of OTs available ...09..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site	Yes	Adequate

VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	Adequate
VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes	Adequate

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	Yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	Yes	
Is Separate College Building Not Available {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	Yes	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be uploaded at website	Yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	Yes	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	Yes	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	Yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	Yes	
Provision for facility Physically Challenged Students	Yes	
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	Yes	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	Yes	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	Yes	

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date: ..06.1.2026...

Dean/ Principal Stamp & Signature
PRINCIPAL

IDEAL INSTITUTE OF NURSING
AT POST - POSHERI, TALUKA - WADA,
DIST. - PALGHAR, MH-421303

घ ड ट
दस्ता क्रमांक ०२३/१००
५/२६

-३-

किंमतीचे सर्वच्या सर्व रकमेचा भरणा मी तुमच्याकडून पुढीलप्रमाणे घेवून पावलो आहे.

- रकमेचा भरणा -

रक्कम रूपये	तपशिल
०२,५१,०००=००	चेक नं.००६९८०, दि.१४/६/२०१२
१०,००,०००=००	चेक नं.१८७३३४, दि.२६/६/२०१२
२०,००,०००=००	चेक नं.१८७३३५, दि.२९/६/२०१२
५७,४९,०००=००	चेक नं.१८७३३८, दि.२५/८/२०१२
एकूण रु.९०,००,०००=००	वरील सर्व चेक हे सारस्वत बँक शाखा गोरेगाव, मुंबई या बँकचे आहेत.
अक्षरी रूपये नव्वद लाख मात्र.	

वरील प्रमाणे संपूर्ण रक्कम चेकने घेतली असून ती मला पोहोच झाली आहे. त्याबाबत माझी व माझ्या वाली वारसांची कोणत्याही प्रकारची हरकत तक्रार नाही. आता माझे तुमच्याकडे काहीच घेणे बाकी राहिलेले नाही.

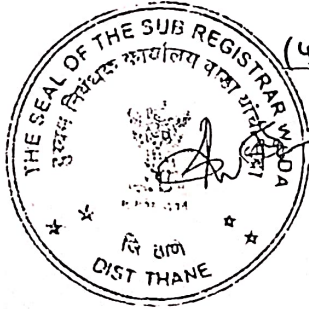
अशी मिळकत तुकडी व जिल्हा परिषद ठाणे, पोटतुकडी जव्हार, सबरजिस्ट्रार वाडा, तालुका व पंचायत समिती वाडा, ग्रामपंचायत पोशेरीचे हद्दीतील मौजे-पोशेरी या गावची जमिन मिळकत खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे.

- परिशिष्ट -

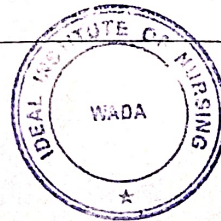
ग.नं.	हि.नं.	क्षेत्र	आकार.
		हे.आर.प्र.	रु=पै.
४०	१	वर्कस ०-८४-०	०=४२
		पो.ख. ०-११-०	
		एकूण ०-९५-०	०=४२
४०	२	वर्कस ३-८९-०	२=१०
		पो.ख. ०-२३-०	
		एकूण ४-१२-०	२=१०

दोन्ही गट मिळून एकूण जमिन क्षेत्र.५-०७-० आर जमिन मात्र

(५ हेक्टर ०७ आर ० प्रति आर जमिन मात्र)



-४-



Scanned with OKEN Scanner
 PRINCIPAL
 IDEAL INSTITUTE OF NURSING
 AT POST - POSHERI, TALUKA - WADA,
 DIST. - PALGHAR, MH-421003

वडट
दस्ता क्रमांक 2023/290
६/१२६

-४-

वरील तुम्हांस विकत व कब्जांत दिलेल्या मिळकतीस यापुढे "सदर मिळकत" असे संबोधिले आहे.

सदर मिळकतीस चतुःसीमा पुढील प्रमाणे.

- पुर्वेस :- ग.नं.३२,३३,३४,३९,३८,३७ ची जमिन.
 पश्चिमेस :- ग.नं.७९,४४,४५,४६ व ४७ ची जमिन.
 दक्षिणेस :- ग.नं.४९,४२ व १२० ची जमिन.
 उत्तरेस :- ग.नं.३६ ची जमिन.

सदर मिळकत, त्या मिळकतीतील झाड झाडोरा, दगडधोंडा, काष्ट, पाषाण, जाणेयेणेचे मार्ग, पाणी जाणेयेणेचे मार्ग, पावसाचे पाणी जाणेयेणेचे मार्ग, सांडपाणी जाणेचे मार्ग, माझे आजपर्यंतचे तसेच पुर्वापार वहीवाटीचे सर्व हक्कसुध्दा व सदर मिळकतीतील सर्व इत्यंगभूत वस्तुंसहीत तुम्हास वरीलप्रमाणे एकूण उक्त्या किंमतीस कायमची विकत देवून ती आज रोजी प्रत्यक्ष तुमचे कब्जांत दिली आहे. सदर मिळकतीचा जमनापोसासून ते आकाशापर्यंतचा कबजा मी तुम्हांस आज रोजी दिला आहे.

सदर मिळकत ही मी तुम्हांस वरीलप्रमाणे एकूण किंमतीस कायमची विकत देवून तिचा प्रत्यक्ष कबजा मी तुम्हांस दिला आहे. सदर मिळकतीचा वापर हा आता तुम्हाला पाहिजे तसा तुमचे मर्जीप्रमाणे करावा अगर तिची विल्हेवाट लावावी.

सदर मिळकत ही मी यापुर्वी इतर दुसरे कोणासही तारण, गहाण, दान, बक्षिस फरोक्त वगैरे अन्य मार्गाने दिलेली नाही. तसेच ती इतर दुसरे कोणासही लेखी अगर तोंडी कराराने भाड्याने वगैरे दिलेली नाही. तसे काही असल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करुन देईन.

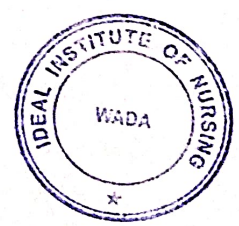
सदर मिळकतीवर कोणाचाही कर्ज बोजा राहिलेला नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात दावा चालू नाही. सदर मिळकत ही कोणत्याही खात्यामार्फत संपादीत केलेली नाही अगर तशी नोटीस मला लागलेली नाही. तसे काही असल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करुन देईन.

सदर मिळकत ही माझेच मालकीची कब्जेवहीवाटीची असुन ती विकण्याचा मला पुर्ण अधिकार आहे. या अधिकारानेच सदर मिळकत ही मी तुम्हांस वरीलप्रमाणे एकुण किंमतीस कायमची विकत देवून मालकी, कबजा आणि रोजी ती प्रत्यक्ष तुमचे कब्जांत दिली आहे.

AW



-५-



Scanned with OKEN Scanner
 PRINCIPAL
 IDEAL INSTITUTE OF NURSING
 AT POST - POSHERI, TALUKA - WADA,
 DIST. - PALGHAR, MH-421303

य ड ट
दस्तावेज क्रमांक 2023/299
६/२६

-२-

कायमचे खरेदीखत लिहून घेणार -

आयडीयल फाऊंडेशन तर्फे चेअरमन
श्री.जगदीश सावाजी वालावलकर
वय- ५५ वर्ष, धंदा-शेती व व्यापार
रा.४०१,आयडीयल हाऊस,एस.व्ही.रोड,
गोरेगांव (प.)मुंबई-६२
पॅन नं. AAAPW1091K
यांस

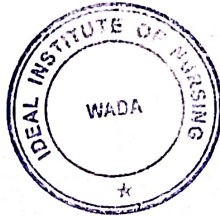
कायमचे खरेदीखत लिहून देणार -

श्री.भास्कर सिनु नायडू
वय- ४४ वर्ष, धंदा- शेती
रा.अरुण स्मृती को.ऑप.हौ.सोसा.
ए/४०५,श्रीकृष्ण नगर,बोरीवली (पु.)मुंबई.
पॅन नं. ABAPN 6575C

कारणे कायमचे खरेदीखत लिहून देत आहे की, माझे स्वतःचे मालकीची व कबजेवहीवाटीची, सरकार रेकॉर्ड कागदी माझेच नांवे असलेली अशी पुढील परिशिष्टात वर्णन केलेली शेतजमीन मिळकत ही मी तुम्हांस एकुण उक्ती किंमत रु. ९०,००,०००/- (अक्षरी रुपये नव्वद लाख मात्र) या किंमतीस बिनशेती प्रयोजना साठी कायमची विकत देवून मालक म्हणून आज रोजी ती प्रत्यक्ष तुमचे कबजांत दिली आहे.

Ar

-३-



Scanned with OKEN Scanner
PRINCIPAL
IDEAL INSTITUTE OF NURSING
AT POST - POSHERI, TALUKA - WADA,
DIST. - PALGHAR, MH-421303

ब ड ट

दस्ता नमांक 2023/192

6/28

-4-

सदर मिळकतीवर आता माझा अगर माझे भाऊबंद, इस्टेटवाली अगर इस्टेटवालीवारसदार यांचा अगर इतर अन्य दुसरे कोणाचाही कब्जा, हिस्सा, हितसंबंध वगैरे काहीही राहीलेला नाही. त्याबाबत तुम्हांस कोणी काही हरकत आणून वाद निर्माण केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करून देईन.

सदर मिळकत ही आता तुमच्या मालकीची झाली असून सदर मिळकतीचा वापर हा आता तुम्हाला पाहीजे तसा पाहीजे त्याकामी तुमचे मर्जीप्रमाणे करावा अगर तिची विल्हेवाट लावावी.

सदर मिळकत ही तुमचे नांवे करण्यासाठी लागणारे माझे जाब, जबाब, कबुली जबाब, सहा, संमत्या मी विनाहरकत देईन. तसेच या कायमच्या खरेदीखताचे बळकटीसाठी आणखी काही दस्त लिहून द्यावे लागल्यास ते मी तुम्हांस लिहून देईन व त्याची नोंदणी करण्यासाठी नोंदणी कार्यालयात समक्ष हजर राहून त्यावर सहा देईन.

किंमतीचे सर्वच्या सर्व रकमेचा भरणा मी तुमच्याकडून वर भरण्यात उल्लेख केल्याप्रमाणे घेवून पावलो आहे. करिता स्वतंत्र भरणा पावतीची गरज नाही.

हे कायमचे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने व अवकलहुशारीने लिहून दिले असून ते मी व माझे वालीवारसांस बंधनकारक आहे व राहील.

साक्षीदार



सही (लिहून देणार)

1) *[Signature]*
ABHINAV JAIN

[Signature]
(श्री.भास्कर सिनु नायडू)

[Signature]

2) *[Signature]*
रा.गांधरे
ता.वाडा

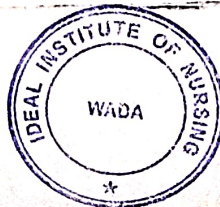
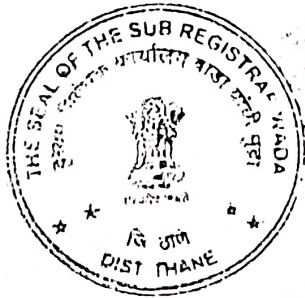


सही (लिहून घेणार)

आयडीयल फाऊंडेशन
तर्फे चेअरमन

[Signature]

(श्री.जगदीश सावाजी वालावलकर)



Scanned with OKEN Scanner
PRINCIPAL

IDEAL INSTITUTE OF NURSING
AT POST - POSHERI, TALUKA - WADA,
DIST. - PALGHAR, MH-421303